

Tájékoztató adó- és értékbecslési bizonyítványok kiállításához

Az adó- és értékbecslési bizonyítvány az ingatlan adott időpontban fennálló forgalmi értékét tartalmazza, amelyet az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző állít ki, külön jogszabályokban meghatározott esetekben.

A jegyző a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja, ha a kérelmező valótlan vagy olyan adat igazolását kéri, amely a nyilvántartásában nem szerepel.

Az adó- és értékbecslési bizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban az ügyintézési határidő **8 nap**.

Az adó- és értékbecslési bizonyítvány kiállítása – jogszabályi előírás alapján - hivatalból vagy ügyfél kérelmére történhet.

A jegyző **hivatalból** – az illetékes szerv megkeresésre - hagyatéki eljáráshoz, végrehajtási eljáráshoz, cégbírósági eljáráshoz, valamint szociális ellátásokhoz kapcsolódó eljárásokhoz állít ki adó-és értékbecslési bizonyítványt.

A **hagyatéki eljárás** céljára kiállított adó- és értékbecslési bizonyítványban foglaltakkal szemben a közléstől számított **15 napon belül** a Budapest Főváros Kormányhivatalához címzett önálló fellebbezéssel lehet élni, melyet a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani. **A fellebbezést indokolni kell.**

A **fellebbezés illetéke** a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000 forintja után 400 forint, de legalább 5.000 forint, legfeljebb 500.000 forint.

Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5.000 forint.

Adó- és értékbecslési bizonyítvány kiállítására - **ügyfél kérelmére** - az alábbi esetekben kerülhet sor:

- gyámhatósági eljárás
- természetes személyek adósságrendezési eljárása, valamint
- lakáscélú állami támogatásokkal kapcsolatos eljárások.

Illeték:

- A hagyatéki, végrehajtási, valamint gyámhivatali eljárásokhoz az adó- és értékbecslési bizonyítvány kiállítása illetékmentes.
- Egyéb esetekben 4.000,- Ft illetéket kell fizetni készpénz-átutalási megbízáson vagy a 11784009-15511001-03470000 számú Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Államigazgatási Eljárási Illeték Beszedési Számlája javára.
- Amennyiben egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbecslési bizonyítvány kiállítását kéri az ügyfél, az illetéket az ingatlanok számától függően, külön-külön kell megfizetni.

Kérelem tartalmi elemei:

- Kérelmező / meghatalmazott / képviselő neve, születési helye, ideje, anyja neve, lakcíme/székhelye.
- Meghatalmazott esetén meghatalmazás.
- Kérelmező / meghatalmazott/képviselő telefonos elérhetősége.
- Az adó- és értékbecslési bizonyítvány kiállításának pontos célja (pl. gyámhivatali eljárás).
- Az ingatlan pontos címe, helyrajzi száma.
- Illetékfizetési kötelezettség esetén a befizetést igazoló banki bizonylat vagy feladóvevény.